



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-339/2018-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, 16. travnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja nekretnina sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb označenih kao:

a) 48/9441 dijela čest. zem. 1830/5 Z.U. 16226 K.O. Split, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m² (dalje u tekstu PP1)

b) 38/9441 dijela čest. zem. 1830/5 Z.U. 16226 K.O. Split, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta "C", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00 m², s ulazom sa istočne strane objekta "C" (dalje u tekstu PP2)

c) 44/9441 dijela čest. zem. 1830/5 Z.U. 16226 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10B, orijentacije jug-istok, površine 44,30 m² (dalje u tekstu PP3)

utvrđuju se u ukupnom iznosu od 133.647,23 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u ukupnom iznosu od 718.930,00 kn, ostvarenih uplatom kupovna za prodajom PP1 i PP3 u ukupnom iznosu od 702.500,00 kn (pojedinačni predmeti prodaje, identifikatori nadmetanja: 19581 i 19582) te uplatom jamčevine u iznosu od 16.430,00 kn od strane razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb u postupku kupnje nekretnine PP2 (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 20044), bez odlaganja uplati:

a) iznos od 133.647,23 kn iz točke I. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Piko tehnika d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, IBAN: HR2123900011101045232, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja

b) preostali iznos od 585.282,77 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj: 1687077-10590250-11004, a u svrhu djelomičnog namirenja njegove tražbine u iznosu od 568.852,77 kn i povrata uplaćene jamčevine u iznosu od 16.430,00 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-339/2018 od 2018. od 3. srpnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o., OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, a rješenjem poslovni broj 11.St-339/2018-44 od 21. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-339/2018-50 od 21. svibnja 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj: 11.St-339/2018-72 od 8. siječnja 2020. (broj stranica spisa 418-421) nekretnina PP1 dosuđena je kupcu Stipi Stojanoviću iz Splita, Makarska ulica 9, OIB: 88808607158 za iznos kupovnine od 313.000,00 kn.

Nadalje, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj: 11.St-339/2018-73 od 8. siječnja 2020. (broj stranica spisa 422-426) nekretnina PP2 dosuđena je kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac oslobađa plaćanja kupovnine u cijelosti (u iznosu od 246.300,00 kn), a točkom III. izreke određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Konačno, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj: 11.St-339/2018-74 od 8. siječnja 2020. (broj stranica spisa 427-430) nekretnina PP3 dosuđena je kupcu Blista Proizvodnja d.o.o., OIB:, Split, Papandopulova 21 za iznos kupovnine od 389.500,00 kn.

Po uplati kupovnine, sukladno pripadnim rješenjima o dosudi, kupcima nekretnina označenih kao PP1 i PP3 zaključcima ovoga suda o predaji poslovni brojevi 11.St-339/2018-81 od 28. siječnja 2020. i 11.St-339/2018-82 od 28. siječnja 2020. određena je predaja nekretnina u posjed kupcima te je određena i uknjižba prava vlasništva uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Dana 4. veljače 2020. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina, a podneskom od 5. veljače dostavio je i pripadne račune uz obračun (broj stranica spisa 473-493 spisa).

Konačni obračun troškova stečajni upravitelj dostavio je 11. ožujka 2020. (broj stranica spisa 525-527).

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika (PP1, PP2 i PP3), održanom 12. ožujka 2020., razlučni vjerovnici B2 Kapital d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija naveli su da nemaju primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te da su u cijelosti suglasni sa njegovim prijedlogom od 11. ožujka 2020.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb je dodatno naveo da je suglasan s tim da se iz jamčevine, koju je taj vjerovnik uplatio u iznosu od 16.430,00 kn za kupnju PP2, namiri dio troškova koje je taj razlučni vjerovnik obavezan podmiriti, dok će preostali dio troškova uplatiti po pravomoćnosti odluke suda.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavkom 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U prvom redu valja navesti da iz spisa proizlaze slijedeće nesporne činjenice:

- da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna stečajna masa, sa strukturom prema tablici:

Stečajna masa	Kupovnina/Prihod	Postotak
Kupovnina PP1	313.000,00	32,37
Kupovnina PP2	246.300,00	25,47
Kupovnina PP3	389.500,00	40,28
Prihodi od najamnine	18.125,17	1,88
Ukupno	966.925,17	100

- da je na svim nekretninama koje su bile predmet unovčenja (PP1, PP2 i PP3) kao prvi razlučni vjerovnik upisan B2 Kapital d.o.o. Zagreb, čija tražbina prema obračunu predanom na ročištu od 12. ožujka 2020. (broj stranica spisa 531-532) na dan 8. siječnja 2010. iznosi 2.286.555,24 kn (dakle, višestruko premašuje ukupan iznos kupovnine sve tri nekretnine od 948.800,00 kn)

- da su na račun FINA-e uplaćene kupovnine za PP1 i PP3 u ukupnom iznosu od 702.500,00 kn (313.000,00 kn za PP1 i 389.500,00 kn za PP3)

- da je razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. na račun FINA-e uplatio iznos od 16.430,00 kn na ime jamčevine za PP2 te da je taj vjerovnik, kao kupac, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj: 11.St-339/2018-73 od 8. siječnja 2020. oslobođen plaćanja kupovnine za PP2 u cijelosti, ali uz obvezu snažanja pripadnog dijela troškova koji terete unovčenje te nekretnine.

U konačnom prijedlogu za razdiobu kupovnine od 11. ožujka 2020. stečajni upravitelj troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 136.207,94 kn specificira kako slijedi:

- a) troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 106.111,56 kn koji se sastoje od:
 - naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 1.456,00 kn (telefon 320,00 kn, putni trošak 864,00 kn, sitni inventar u iznosu od 126,00 kn te administrativni troškovi u iznosu od 146,00 kn)
 - bruto nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 97.354,01 kn za ukupno unovčenu stečajnu masu, a sukladno člancima 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba), uvećanu za 7.301,55 kn na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje

- b) ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 30.096,38 kn koji se sastoje od:
- knjigovodstvenih usluga u iznosu od 13.500,00 kn
 - troškova FINA-e za provedbu elektronske dražbe u iznosu od 2.200,00 kn
 - troškova arhiviranja u iznosu od 13.500,00 kn
 - troškova bankarske naknade u iznosu od 896,38 kn.

U konkretnom slučaju, obzirom da unovčene nekretnine P1, P2 i P3 (unovčene u ukupnom iznosu od 948.800,00 kn) participiraju u ukupno unovčenoj stečajnoj masi (u iznosu od 966.925,17 kn) sa 98,12%, to u istom omjeru trebaju pripadno sudjelovati u namirenju troškova, tj. u iznosu od 133.647,23 kn ($136.207,94 \text{ kn} * 98,12 \% = 133.647,23 \text{ kn}$).

Sredstva u iznosu od 585.282,77 kn, koja preostaju kada se iz uplaćenih sredstava koja se nalaze na računu FINA-e u ukupnom iznosu od 718.930,00 kn izdvoji iznos za namirenje troškova unovčenja u iznosu od 133.647,23 kn, valja uplatiti na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, a u svrhu djelomičnog namirenja njegove tražbine u iznosu od 568.852,77 kn i povrata jamčevine koju je uplatio u iznosu od 16.430,00 kn u postupku kupnje nekretnine PP2.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. travnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Bože Guvo
- B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-65ec9**

Kontrolni broj: **01686-2f9a1-0f578**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.